

UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI
(dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego/ *zawarta w dniu w Bytomiu, pomiędzy¹:*

Stowarzyszeniem e-Południe z siedzibą w Bytomiu, ul. Antoniego Józefczaka 29/40 (41-902 Bytom), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000305459, posiadającym NIP 6262925765, REGON 24092703, reprezentowanym przez:

Adama Kossowskiego - Prezesa Zarządu
Sebastiana Kachla - Członka Zarządu

..... - *Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uchwałą Komisji Rewizyjnej nr/ 2024²*

zwanym dalej „Zbywającym”

dane kontaktowe w sprawie realizacji Umowy:

imię i nazwisko (stanowisko służbowe), e-mail:....., tel. +48

a

imię i nazwisko, zamieszkałym przy ul..... (.-... miejscowość),
posiadającym PESEL:nr dowodu osobistego

zwanym dalej „Nabywającym”

dane kontaktowe w sprawie realizacji Umowy:

imię i nazwisko, e-mail....., tel. +48

zwani dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

¹ dotyczy zawarcia Umowy w formie pisemnej

² dotyczy zawierania Umów na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 7 kwietnia 1990 Prawo o Stowarzyszeniach

§ 1

1. Zbywający oświadcza, że jest akcjonariuszem spółki działającej pod firmą: MiŚOT Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Antoniego Józefczaka 29/40 (41-902 Bytom), wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000824003 (dalej jako „Spółka”) oraz, że na moment rozpoczęcia oferty publicznej prowadzonej na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej jako „Oferta publiczna”) posiada 2 831 729 (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć) akcji imiennych Spółki, w tym 100 000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych zwykłych serii A o numerach od 1 do 100000 oraz 2 542 929 (dwa miliony pięćset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B o numerach od 1 do 2 542 929; 188 800 (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset) akcji imiennych uprzywilejowanych serii C o numerach od 1 do 188800.
2. Zbywający oświadcza, że akcje, o których mowa w ust. 1 powyżej są zarejestrowane w Rejestrze Akcjonariuszy prowadzonym dla Spółki przez Dom Maklerski Navigator S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Twardej 18 (00-105 Warszawa).
3. Zbywający oświadcza, że przedmiotem Oferty publicznej jest 1 880 000 (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B oznaczonych numerami od 1 do 1 880 000 (dalej jako „Akcje”).
4. Zbywający oświadcza, iż Akcje, nie są obciążone żadnymi wadami prawnymi ani prawami osób trzecich, w szczególności zaś do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie zawarto żadnych umów mających na celu zbycie lub zobowiązanie do zbycia Akcji czy też obciążenia ich, w tym ustanowienia na nich zastawu lub użytkowania, ani żadnych innych umów skutkujących ograniczeniem w rozporządzaniu lub posiadaniu Akcji, bądź wykonywaniu jakichkolwiek praw z nimi związanych.
5. Zbywający oświadcza, iż posiada wszelkie zgody wymagane przepisami prawa lub aktami korporacyjnymi dotyczące zbycia Akcji.
6. Nabywający oświadcza, iż posiada wszelkie zgody wymagane przepisami prawa dotyczące nabycia Akcji.

§ 2

1. Poprzez zawarcie niniejszej Umowy Zbywający przenosi na rzecz Nabywającego, a Nabywający nabywa od Zbywającego własność Akcji serii B o numerach oddo..... o wartości nominalnej 1,00 zł (słownie: jeden złoty) każda.
2. Cena nabycia wynosi 1,00 zł (słownie: jeden złoty) za jedną Akcję, tj. łącznie zł (słownie:) za Akcji.
3. Do ceny Zbywający doliczy kwotę 86,10 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć 10/100 złotych) tytułem pokrycia kosztów wpisu do rejestru akcjonariuszy. Kwota ta jest kwotą brutto. Tytułem niniejszej opłaty Zbywający wystawi Nabywającemu fakturę z odroczonym do 3/7 dni terminem płatności. Faktura zostanie przesłana Nabywającemu na wskazany w komparycji niniejszej Umowy adres e-mail

Nabywającego.

4. Zapłata należnej Zbywającemu ceny zostanie dokonana bezpośrednio przez Nabywającego przelewem na numer rachunku bankowego 02 1050 1230 1000 0090 8168 7130, prowadzony przez ING Bank Śląski w terminie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania podpisanej Umowy przez Zbywającego.
5. W razie niedokonania zapłaty całości ceny za Akcje, w tym kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Umowa uważana jest za niezawartą i tym samym Zbywający nie jest zobowiązany do przeniesienia własności Akcji.

§ 3

1. Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy Zbywający i Nabywający składają nieodwołalną dyspozycję dla Domu Maklerskiego Navigator S.A. z siedzibą w Warszawie do przesięgowania Akcji ze Zbywającego na Nabywającego w Rejestrze Akcjonariuszy.
2. Nabycie Akcji następuje z chwilą dokonania w Rejestrze Akcjonariuszy wpisu wskazującego Nabywającego, liczbę oraz rodzaj, serię i numery Akcji.
3. Dom Maklerski Navigator z siedzibą w Warszawie dokonuje wpisu w Rejestrze Akcjonariuszy po przedłożeniu dokumentów uzasadniających wpis, w tym otrzymaniu potwierdzenia dokonania zapłaty za Akcje.
4. Zbywający, działając na podstawie art. 328⁴ § 3 Kodeksu Spółek Handlowych, wyraża zgodę na dokonanie wpisu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, co zwalnia Dom Maklerski Navigator S.A. z obowiązku powiadamiania o treści zamierzonego wpisu Zbywającego, którego uprawnienia mają być wykreślone.
5. Koszty związane z przesięgowaniem zbywanych Akcji, z wyłączeniem kosztów związanych z wpisem w rejestrze akcjonariuszy, ponosi Spółka.
6. Nabywający, działając na podstawie art. 328³ § 1 pkt 6) Kodeksu Spółek Handlowych, wyraża niniejszym zgodę na komunikację w stosunkach ze Spółką i Domem Maklerskim Navigator S.A. przy wykorzystaniu następującego adresu poczty elektronicznej: akcje@misot.pl.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, a dotyczących jej treści odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu spółek handlowych oraz przepisy innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporów wynikających z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
3. W przypadku niezawarcia ugody, Strony poddadzą spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu.
4. Nabywający oświadcza, iż jest świadomy, że w związku z definicją „klienta” wskazaną w art. 2 ust. 2 pkt. 10) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest zobowiązany do poddania się środkom bezpieczeństwa finansowego stosowanym przez Dom Maklerski Navigator S.A.

5. Nabywający oświadcza ponadto, iż jego dane osobowe są prawdziwe oraz że bierze na siebie odpowiedzialność za skutki podania nieprawdziwych danych.
6. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.) lub aktów prawnych je zastępujących), jest Dom Maklerski Navigator S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 (00-105 Warszawa). Przetwarzanie danych jest niezbędne w celu i w zakresie realizacji usługi Rejestru Akcjonariuszy dla Spółki oraz wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Domu Maklerskim Navigator S.A. w związku z prowadzeniem działalności i realizacją zawartych umów. Dane przetwarzane będą przez okres do czasu zakończenia realizacji usługi Rejestru Akcjonariuszy dla Spółki, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń i/lub przez okres do czasu wypełnienia przez Dom Maklerski Navigator S.A. obowiązków prawnych na nim ciążących.
7. Nabywający oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych w Domu Maklerskim Navigator S.A. Został również poinformowany, o dobrowolności podania swoich danych osobowych i prawie wglądu do nich jak również ich poprawiania oraz, że przetwarzanie danych osobowych przez Dom Maklerski Navigator S.A. jest niezbędne w celu wykonywania usługi prowadzenia Rejestru Akcjonariuszy dla Spółki.
8. Nabywający oświadcza, że został poinformowany o swoich prawach oraz możliwości złożenia skargi w wypadku stwierdzenia naruszenia zasad przetwarzania jego danych osobowych do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Administrator oświadcza, że dane nie będą wykorzystywane w innych celach niż cele określone w niniejszej Umowie, a przede wszystkim nie będą podlegały profilowaniu oraz przetwarzaniu poza granicami EOG.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają aneksu zaakceptowanego przez Strony i zachowania formy pisemnej lub elektronicznej.

§ 6

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania, w przypadku formy elektronicznej z momentem złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
2. Nabywający może odstąpić od Umowy w przypadku zawieszenia lub odstąpienia od prowadzenia Oferty publicznej przez Zbywającego.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Nabywający może wykonać w ciągu 3

(trzech) dni od dnia udostępnienia suplementu do Dokumentu Informacyjnego - nie później jednak, niż do dnia wpisu do rejestru akcjonariuszy prowadzonego przez Dom Maklerski Navigator S.A. z siedzibą w Warszawie.

4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy elektronicznej lub pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Umowę jest zawierana w formie elektronicznej.
2. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym egzemplarzu dla Domu Maklerskiego Navigator S.A. z siedzibą w Warszawie.³

Zbywający:

Nabywający:

.....

³ dotyczy zawarcia Umowy w formie pisemnej